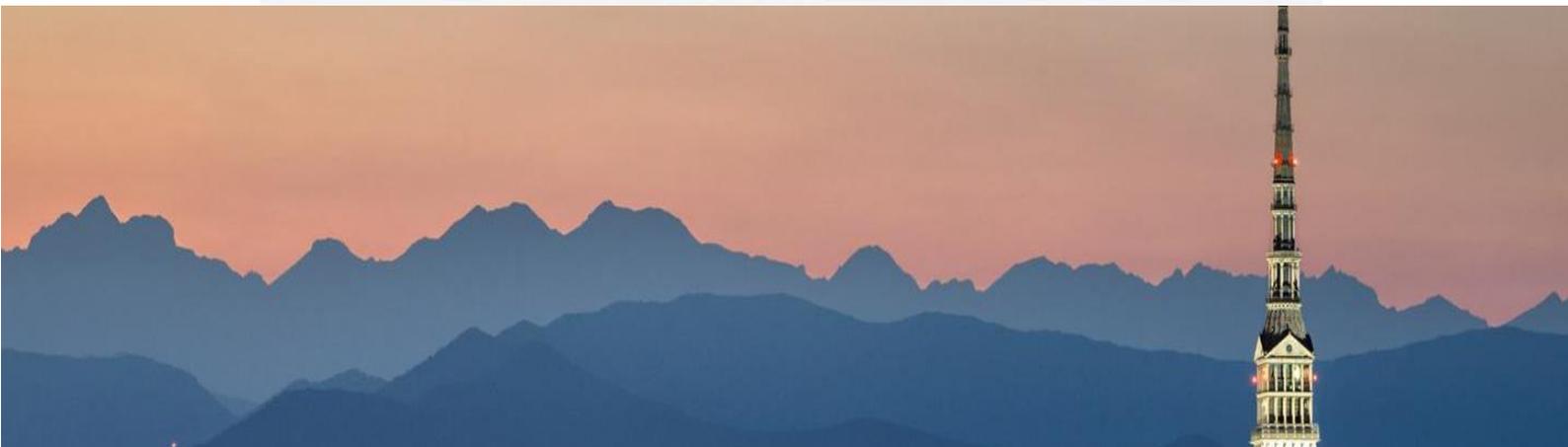


RIVALUTAZIONE BENI D'IMPRESA

Legge di Bilancio 2020

Articolo 110 del D. Lgs. n. 104 del 14 agosto 2020
convertito con legge n. 126 del 13 ottobre 2020



ARTICOLO 110 DEL DECRETO AGOSTO (D.L. 104/2020)

L'articolo 110 del Decreto Agosto (D.L. 104/2020) ha riaperto i termini per rivalutare i beni d'impresa apportando, tuttavia, delle modifiche rispetto alla medesima disposizione contenuta nella Legge di bilancio 2020 (articolo 1, commi da 696 a 704, L. 160/2019).

Tali beni possono essere oggetto di rivalutazione a condizione che:

- figurino nel bilancio relativo all'esercizio in corso al **31 dicembre 2019**;
- vengano rivalutati nel bilancio dell'esercizio successivo a quello in corso al **31 dicembre 2019** (bilancio chiuso al 31 dicembre 2020 per i soggetti solari).

La rivalutazione può avere rilevanza:

- ai soli fini civilistici, senza assolvimento di
- imposte sostitutive;
- ai fini fiscali con un'imposta sostitutiva del 3% del valore dei beni strumentali (anziché del 12%).



Occorre sottolineare che, ai sensi dell'articolo 110, comma 2, del Decreto Agosto, la rivalutazione può essere effettuata *"distintamente per ciascun bene"*.

Ciò significa che un'impresa può decidere di rivalutare un singolo bene senza comprendere gli altri beni appartenenti alla medesima categoria omogenea come previsto dalle precedenti misure in tema di rivalutazione.



Questa novità rende particolarmente appetibile la legge di rivalutazione in esame, soprattutto in termini di risparmio fiscale.



BENEFICIARI DELLA RIVALUTAZIONE

I soggetti beneficiari della rivalutazione dei beni d'impresa e delle partecipazioni sono:

- società di capitali, cooperative e società di mutua assicurazione;
- società europee e società cooperative europee;
- enti commerciali residenti che non adottano i principi contabili internazionali IAS/IFRS;
- società di persone commerciali;
- imprese individuali;
- enti non commerciali residenti e non residenti, con stabile organizzazione in Italia

BENI STRUMENTALI E IMMOBILIARI VALUTABILI

Beni strumentali e immobiliari valutabili, tra gli altri, sono i seguenti:

- Macchine utensili
- Auto e Targato pesante
- Terreni
- Fabbricati
- Macchine operatrici
- Attrezzature
- Impianti produttivi

- **Marchi**
- **Brevetti**
- **Macchine agricole**



Sono ammesse alla rivalutazione le partecipazioni in società controllate e collegate, ai sensi dell'**articolo 2359 Codice Civile**, purché risultino iscritte nell'attivo patrimoniale del bilancio tra le immobilizzazioni.

Il rapporto di controllo o collegamento deve sussistere nel bilancio redatto alla fine dell'esercizio di riferimento e deve continuare ad esistere ininterrottamente alla data di chiusura dell'esercizio nel cui bilancio la rivalutazione viene eseguita.

Le immobilizzazioni immateriali possono essere rivalutate anche se già interamente ammortizzate. I beni detenuti in leasing possono essere rivalutati solo se è stato esercitato il diritto di riscatto entro l'esercizio in corso alla data del 31 dicembre 2019.

Nel procedere con la rivalutazione dei beni d'impresa è assolutamente opportuno effettuare una Perizia di stima sugli stessi.



LA PROPOSTA DEL GRUPPO 2G

Gruppo 2G ha un team di professionisti specializzato nella valutazione con perizia dei cespiti sia materiali che immateriali. Grazie ad una pluriennale esperienza sviluppata nell'ambito di innumerevoli perizie valutative dei cespiti aziendali, i periti di Gruppo 2G svolgono tutte le seguenti attività:

- Stima valore di mercato dei cespiti aziendali (fair value, per la corretta iscrizione a bilancio, nell'ipotesi di continuità operativa aziendale);
- Stima del valore di cessione del cespite unitario o di impianti produttivi aziendali a sostegno di operazioni di gestione ordinaria o straordinaria;
- Stima del valore dei cespiti per cessione ramo d'azienda;
- Stima valore cespiti e beni aziendali ed attestazioni di conformità (Industria 4.0, finanziamenti, adeguamenti di processi o qualunque altra esigenza aziendale).

**PER QUALSIASI INFORMAZIONE POTETE
CONTATTARE
I NS. UFFICI
TEL. 011/5620022**



Dott. Ing. Giuseppe PANACCIONE
Componente del C.d.A. Gruppo2G con
delega DIREZIONE TECNICA
Cell. 366/9703980
g.panaccione@gruppo2g.com



Per avere maggiori informazioni sui nostri servizi potete contattare il ns. Ufficio Marketing
Sig.ra Cristina GAGLIARDO
che fisserà un appuntamento con uno dei ns. responsabili.
Tel. 011.5620022
c.gagliardo@gruppo2g.com